

GOLIAT

www.goliat.fr

Pourquoi pas
une maison à base
de containers ?



1 - L'habitation en container, le dossier complet

Si vous vous intéressez aux constructions en conteneurs maritimes, vous avez forcément entendu parlé du campus étudiant d'Amsterdam fabriqué en containers en 2003 ou des logements étudiants construits au Havre. Ces projets lancés par des architectes, ont donné lieu à des bâtiments au design industriel et à des constructions hors du commun à moindre coût.

Depuis quelques années, les particuliers aussi veulent se lancer dans l'aventure maisons containers. Une maison container est une habitation construite sur la base d'un ou plusieurs containers maritimes 20 pieds ou 40 pieds. Ces containers de 3 à 12 mètres de long sont superposés, aménagés, transformés pour en faire des habitations modernes.

Tout comme la construction d'une maison standard, fabriquer une maison en container ne s'improvise pas. Il faut prévoir le terrain, la mise à niveau, l'achat des containers, les découpes, la pose, la livraison, les grues, l'isolation, le génie civil, le permis de construire, l'aménagement intérieur, la décoration etc. Autant dire que si vous vous attendiez à avoir une maison en container pour 4000€, c'est raté.

Dans ce dossier nous aborderons les points essentiels à la préparation de ce projet.

2 - LES AVANTAGES DE LA MAISON CONTAINER

Au cours des dernières années, la popularité des maisons à base de containers a explosé au fur et à mesure que de plus en plus de personnes ont commencé à en réaliser.

Non seulement les maisons à base de containers sont étonnantes à regarder, mais elles sont extrêmement rentables pour construire, bien moins cher que la construction avec des matériaux traditionnels comme les briques et le bois. Nous avons vu des maisons en containers spacieuses construites pour moins de 30 000 €

Elles sont également respectueuses de l'environnement et sont utilisées dans le monde entier pour montrer comment construire des maisons vertes peut être à la fois rapide et rentable.



3 - LES AUTORISATIONS ET PERMIS

Qu'il s'agisse de poser un container sur son terrain pour du stockage ou de poser plusieurs containers pour créer une habitation, les autorisations et permis de construire de la commune sont une étape obligatoire.

Notre équipe ne peut malheureusement pas toujours vous renseigner car **chaque commune dispose de ses réglementations spécifiques**. Le plus simple étant de **prendre contact avec le service urbanisme de votre commune directement** pour plus d'information concernant les démarches administratives lors d'un tel projet.

Notre équipe est à votre écoute pour tout renseignement sur les containers mais ne dispose pas des informations concernant les réglementations des communes en France en Europe.

Budget moyen des démarches, permis de construire, autorisations: 1500 - 2000 €

« Construire sa maison sur des containers,
un avantage économique, écologique et esthétique ! »
- La voix du nord

4 - L'ACHAT DU TERRAIN ET DES CONTAINERS

Le choix du terrain est une étape primordiale avant la dépose des containers. Une mauvaise anticipation des problèmes liés à la livraison, l'accès et au déchargement des containers pourrait engendrer des frais importants. Pensez également au raccordement des eaux, internet, gaz, électricité.

Le choix du partenaire, si vous décidez de vous lancer dans l'aventure avec une entreprise est important. Prenez le temps de comparer les avis sur cette entreprise. Et évitez les mauvaises surprises. Une étude par un bureau d'architecte vous assurera une qualité de travail et un résultat à la hauteur de vos attentes.

En tant qu'expert de la vente de containers nous suivons l'évolution de ce marché en plein essor. **Seulement, nos prestations peuvent inclure la vente de containers, la livraison sur toute la France - Belgique - Suisse - Luxembourg, la dépose, le placement et/ou la superposition.**

Goliat n'assure en aucun cas les démarches en amont et la création de l'habitation dans son intégralité.



5 - LES DÉCOUPES.

Les containers maritimes sont de simples boîtes en acier et même si leur utilisation est multiple, il ne suffit pas d'habiter dans un container brut.

Les découpes peuvent être réalisées:

- En amont par nos soins. Nous travaillons **uniquement sur plan**. Pour la réalisation de découpes, vous pouvez nous faire parvenir un plan au moment de la commande. Toute **découpe est facturée 70€ HT du mètre linéaire** avec pose de barres de renfort. (ex: découpe pour la pose d'une vitre 2mx1m - 2 x 70€ HT = 140€ HT pour la découpe et pose de renfort d'une ouverture de 2m sur 1m)
- Ou après la dépose sur le terrain **par vos soins**. Une fois les containers déchargés sur le chantier, **nous ne pouvons intervenir pour les découpes**. Celles-ci se font **uniquement dans nos ateliers**.

Ces découpes serviront à poser les fenêtres, portes, baies vitrées etc.

Budget moyen pour l'achat de 5 containers 40 pieds + découpes : 15 000€

6 - ACCÈS, LIVRAISON ET DÉCHARGEMENT

L'arrivée de vos containers. Ce jour tant attendu, après des semaines de préparation, vos containers arrivent enfin sur votre terrain. La mise en place et la superposition des boîtes, basée sur le plan initial, constitue la deuxième grande étape de votre projet.

Suivant nos conditions générales de vente : Lors de l'arrivée des camions l'accès doit être totalement dégagé. Le transporteur pourra refuser de décharger si les conditions ne sont pas adaptées (boue, câbles électriques, pente, météo, véhicule gênant etc.) et les frais vous seront reportés. 1H est prévue pour la prestation de livraison et déchargement.

Si vous avez des doutes quant à l'accès de votre terrain, vous pouvez nous faire parvenir des photos de l'accès avec les mesures pour étude. La livraison peut s'effectuer avec camion semi remorque ou camion porteur + remorque pour les espaces plus restreints.

En cas de création d'un étage, nous vous conseillons d'utiliser des «bridge fitting». Ce sont des crochets, qui viennent sceller les containers entre eux au niveau des coins iso.



EXTRAIT D'UN ARTICLE LA VOIX DU NORD

«Ces containers, qui seront habillés d'une ossature bois, le plan d'urbanisme n'autorisant pas à laisser visibles les containers de l'extérieur, serviront pour l'un de garage et pour l'autre de cuisine. « Les containers n'ont pas posé de soucis car ils ne se voient pas de l'extérieur. Seulement, la mairie exigeait que l'extérieur soit en brique. On a donc trouvé un compromis avec un sous-bassement en brique et un bardage bois », relate Julien Macherowski, qui, en utilisant de la laine de mouton, a opté pour une isolation écologique de sa maison.»

LA SUITE DES OPERATIONS

Goliat intervient jusqu'à la mise en place des containers sur site. **La suite des opérations dépend totalement de vous.** Infrastructure, aménagement, bardage, électricité, isolation, raccordement etc. sont à votre charge.

Luminosité : La pose des fenêtres, baies vitrées, portes, ouvertures, accès etc. est une étape logique après la mise en place et le calage des containers.

Isolation : Le métal du container a pour particularité de présenter une grande conductivité thermique. De ce fait, une maison container non isolée aura du mal à être rafraîchie en été et sera très difficilement chauffée en hiver.

Raccordements : Les goûts et les couleurs ne se partagent pas. A vous de gérer l'aménagement, le bardage extérieur, la décoration de votre futur habitation.

Pensez également aux raccordements eau, gaz, électricité, internet etc.



PLAN D'AMENAGEMENT

Exemple d'aménagement de deux containers maritimes 40 pieds accolés. La mise en place des containers donne lieu à un espace de vie moderne et bien organisé.

Un espace cuisine, salle de bain, salon et deux chambres, le tout sur 50m².

Dans le détail, nous pouvons estimer approximativement

- achat de deux containers 40 pieds : 3500€
- transport, déchargement, calage : 2000€
- découpes, accès : 1000-1500€
- isolation : 4000 - 6000€
- portes et vitres : 1500€
- électroménager : 2000€
- décoration : 1500€
- terrain : selon commune

Soit un total de d'environ 20 000€ hors terrain.



7 - L'ISOLATION

- Isoler par l'intérieur

Si vous voulez garder l'esthétique de la tôle des containers, c'est l'une des seules manières d'isoler. Pensez à bien protéger le métal du container à l'extérieur pour éviter les pertes de chaleur en hiver. Le métal étant un excellent conducteur thermique peut poser des problèmes si les problèmes ne sont pas anticipés. Dans tous les cas, attention aux angles qui sont parfois difficiles à isoler correctement.

- Isoler par l'extérieur

On crée alors une isolation autour de la maison. La gestion des pertes de chaleur est moins importante. La couche extérieure doit être protégée et habillée par un bardage bois ou métal. L'avantage est de pouvoir simplifier le dépôt du permis de construire auprès des communes.

- Isolation Mixte

Dans ce cas, on isole une partie de la maison par l'intérieur, et une autre par l'extérieur. Mais ce n'est pas la meilleure solution pour gérer les pertes de chaleur.

Budget total de l'isolation environ 6500 à 8000€





+33 (0)3 66 72 08 72
contact@goliat.fr
www.goliat.fr

CONTAINER 20 PIEDS OCCASION

Fiche technique

+33 (0)3 66 72 08 72
contact@goliat.fr
www.goliat.fr

CONTAINER 40 PIEDS OCCASION

Fiche technique

DIMENSIONS EXTERNES

Longueur 6,058 m
Largeur 2,438 m
Hauteur 2,591 m

POIDS

Poids à vide 2 220 kg
Charge utile 28 780 kg
Poids brut max. 30 480 kg

OUVERTURE DE PORTE

Largeur 2,340 m
Hauteur 2,280 m

CARACTÉRISTIQUES

Structure: Acier corten épaisseur de 5 à 8mm
Parois et plafond: Acier profilé / tôle ondulée d'épaisseur 2 à 3mm
Coin d'encrage: Acier coulé soudable JIS SCW 49 ou équivalent
Tous les panneaux: Corten A
Cadre de porte: Corten A
Joint de porte: E.P.D.M.
Joint de retenue: SUS304
Plaques de renfort: Corten A
Traverses et soubassement: Corten A
Note: Les portes ouvertes à 270 °
Sol: Plancher bois anti humidité épaisseur de 26 à 30mm
Hauteur du plancher: 150 mm

DIMENSIONS INTERNES

Longueur 5,898 m
Largeur 2,352 m
Hauteur 2,393 m

PASSAGE DE FOURCHES

Largeur 0,36 m
Hauteur 0,116 m
Entraxe 2,05 m

VOLUME

Volume 14 m²
Volume 33 m³

CSC
VALIDE

NORME
ISO

NORMES APPLICABLES & Certification: ISO, SCC, TIR, UIC, TCT, ABS, BV et CSC.
Remarque: Tous les matériaux utilisés à l'intérieur sont en conformité avec les exigences de la FDA.
Les informations présentées sont à titre indicatif. Photos non contractuelles.
Toutes les valeurs énumérées ci-dessus sont des valeurs nominales et sont susceptibles varier de quelques poucents.

DIMENSIONS EXTERNES

Longueur 12,192 m
Largeur 2,438 m
Hauteur 2,591 m

POIDS

Poids à vide 3 720 kg
Charge utile 28 600 kg
Poids brut max. 32 500 kg

OUVERTURE DE PORTE

Largeur 2,340 m
Hauteur 2,280 m

CARACTÉRISTIQUES

Structure: Acier corten épaisseur de 5 à 8mm
Parois et plafond: Acier profilé / tôle ondulée d'épaisseur 2 à 3mm
Coin d'encrage: Acier coulé soudable JIS SCW 49 ou équivalent
Tous les panneaux: Corten A
Cadre de porte: Corten A
Joint de porte: E.P.D.M.
Joint de retenue: SUS304
Plaques de renfort: Corten A
Traverses et soubassement: Corten A
Note: Les portes ouvertes à 270 °
Sol: Plancher bois anti humidité épaisseur de 26 à 30mm
Hauteur du plancher: 150mm

CSC
VALIDE

NORME
ISO

NORMES APPLICABLES & Certification: ISO, SCC, TIR, UIC, TCT, ABS, BV et CSC.
Remarque: Tous les matériaux utilisés à l'intérieur sont en conformité avec les exigences de la FDA.
Les informations présentées sont à titre indicatif. Photos non contractuelles.
Toutes les valeurs énumérées ci-dessus sont des valeurs nominales et sont susceptibles varier de quelques poucents.

4 - NOTE IMPORTANTE

Les articles sur les maisons containers se trouvent en abondance sur la toile et les projets donnent lieu à des résultats spectaculaires mais n'oubliez jamais que les personnes qui ont réalisées ces projets époustouflants, ont investi beaucoup de temps et d'argent.

Même si la construction de maison en containers est en moyenne 15 à 20% moins onéreuse que la construction brute, il est très difficile, si ce n'est impossible de réaliser un tel projet pour quelques milliers d'euros seulement.

Avant de vous lancer dans un projet de construction, prenez le temps de bien étudier la situation. Les articles du type «une maison en container pour seulement 1000€» ne sont pas forcément représentatif de la réalité économique du marché.



GOLIAT Containers

Route de Lille
62 113 Sailly Labourse

03 66 72 08 72
contact@goliat.fr